FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

D.P. n. 330 del 30.10.1998

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL DIRIGENTE

in esecuzione della delibera del Commissario Straordinario n.05/2026 (riscontrata legittima con D.D.G. n. 1873 del 26.05.2026 dell'Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro, Dipartimento regionale della Famiglia e delle Politiche sociali),

r e n d e n o t o

che il giorno **24.11.2026, alle ore 12,00**, in **Messina**, nella sede dell'Ente in **via Sacro Cuore di Gesù isol. 251**, procederà al **pubblico incanto per la vendita, per lotti separati**, delle sotto elencate particelle di terreno.

I Terreni siti in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, part. 415, 413, 172, 178, 907, 917, 175, 177, 916, 914, 915 e 918 di mq. 10.957, vengono suddivisi in lotto in base alle particelle stesse e verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al prezzo a base d'asta, giusta valutazione di congruità dell'Agenzia delle entrate, che complessivamente ammonta a € 79.000,00.

LOTTO N. 1: Particella n°415, mq 5, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 36,05;

LOTTO N. 2: Particella n°413, mq 56, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 403,76, interamente gravata da servitù di passaggio temporanea da parte di RFI;

LOTTO N. 3: Particella n°172, mq 338, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 2.436,98, interamente gravata da servitù di passaggio temporanea da parte di RFI;

LOTTO N. 4: Particella n°178, mq 3.678, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 26.518,38, parzialmente gravata da servitù di passaggio temporanea da parte di RFI;

LOTTO N. 5: Particella n°907, mq 1.390, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 10.021,90;

LOTTO N. 6: Particella n°917, mq 100, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 721,00, interamente gravata da servitù di passaggio temporanea da parte di RFI;

LOTTO N. 7: Particella n°175, mq 146, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 1.052,66, parzialmente gravata da servitù di passaggio temporanea da parte di RFI;

LOTTO N. 8: Particella n°177, mq 216, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 1.557,36;

LOTTO N. 9: Particella n°916, mq 24, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 173,04, interamente gravata da servitù di passaggio temporanea da parte di RFI;

LOTTO N. 10: Particella n°914, mq 2.399, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 17.296,79, parzialmente gravata da servitù di passaggio temporanea da parte di RFI;

LOTTO N. 11: Particella n°915, mq 300, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 2.163,00, interamente gravata da servitù di passaggio temporanea da parte di RFI;

LOTTO N. 12: Particella n°918, mq 2.305, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 16.626,26.

Le planimetrie dei terreni, nonché le relative relazioni tecniche (perizia giurata e correlato parere di congruità) possono essere visionate, da chiunque abbia interesse a concorrere, presso la sede dell'Ente, nei

giorni feriali da lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 o direttamente sul sito dell'ente www.ipabscandurra.it.

Le gare, effettuate separatamente per ciascun lotto, saranno tenute in conformità alle vigenti disposizioni con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso.
A pena di esclusione, le offerte dovranno pervenire, per ciascun lotto, con qualsiasi mezzo (gli indirizzi Pec della Fondazione sono i seguenti: scandurra@pec.ipabscandurra.it o fondazionescandurrariuniti@pcert.postecert.it), entro e non oltre le ore **11,30** del **giorno fissato per il pubblico incanto**, anche in busta chiusa e controfirmata su entrambi i lembi della stessa, con l'indicazione esterna del nominativo ed indirizzo completo dell'offerente, recante la dicitura del lotto d'interesse:
LOTTO N. 1: Particella n°415, mq 5, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 36,05;
LOTTO N. 2: Particella n°413, mq 56, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 403,76, interamente gravata da servitù di passaggio temporanea da parte di RFI;
LOTTO N. 3: Particella n°172, mq 338, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 2.436,98, interamente gravata da servitù di passaggio temporanea da parte di RFI;
LOTTO N. 4: Particella n°178, mq 3.678, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 26.518,38, parzialmente gravata da servitù di passaggio temporanea da parte di RFI;
LOTTO N. 5: Particella n°907, mq 1.390, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 10.021,90;
LOTTO N. 6: Particella n°917, mq 100, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 721,00, interamente gravata da servitù di passaggio temporanea da parte di RFI;
LOTTO N. 7: Particella n°175, mq 146, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 1.052,66, parzialmente gravata da servitù di passaggio temporanea da parte di RFI;
LOTTO N. 8: Particella n°177, mq 216, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 1.557,36;
LOTTO N. 9: Particella n°916, mq 24, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 173,04, interamente gravata da servitù di passaggio temporanea da parte di RFI;
LOTTO N. 10: Particella n°914, mq 2.399, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 17.296,79, parzialmente gravata da servitù di passaggio temporanea da parte di RFI;
LOTTO N. 11: Particella n°915, mq 300, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 2.163,00, interamente gravata da servitù di passaggio temporanea da parte di RFI;
LOTTO N. 12: Particella n°918, mq 2.305, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 16.626,26.
L'offerta, per ogni singolo lotto, dovrà essere indicata in cifre ed in lettere, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dall'Offerente e dovrà indicare:
• Per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il Codice Fiscale dell'offerente o degli offerenti;
• Per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale e la Partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante.
Dovrà altresì contenere, per ogni singolo lotto, come autocertificazione:

- la dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente bando;
- la dichiarazione che l'Offerente è pienamente capace a contrarre e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze

dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico relativi procedimenti.

- la dichiarazione di aver preso visione della perizia relativa agli immobili oggetto della vendita, di aver verificato lo stato di fatto e di diritto e di accettarli, esonerando l'ente da ogni possibile, eventuale pregiudizio.

L'offerta, se presentata *brevi manu*, come sopra compilata, per ogni singolo lotto, dovrà essere contenuta in una busta di formato maggiore, recante le stesse indicazioni esterne sopra riportate, e contenente oltre alla busta dell'offerta, cauzione tramite assegno circolare o polizza fideiussoria provvisoria (bancaria o assicurativa) di importo pari al 10% del prezzo basa d'asta. In caso di offerta presentata via PEC l'amministrazione valuterà preliminarmente le dichiarazioni e i requisiti per l'ammissione al pubblico incanto e ove risultino conformi al bando, valuterà l'offerta economico.

Tale deposito sarà restituito immediatamente ai NON aggiudicatari.

Le offerte saranno accettate solo se in aumento rispetto al prezzo fissato come base d'asta per ogni singolo lotto.

L'aggiudicatario di ogni singolo lotto dovrà, seduta stante, procedere al versamento a titolo di deposito provvisorio per spese d'asta e di registrazione di una somma pari al 5% del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà in quanto lo stesso si realizzerà con la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione.

Il prezzo di aggiudicazione definitivo dovrà essere versato presso la tesoreria dell'Ente – Banca Nazionale del Lavoro, Agenzia di Messina – come segue:

- 50% all'atto dell'aggiudicazione definitiva;
- 50% all'atto della firma del contratto di vendita e comunque non oltre novanta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta e comunque per i lotti che risultano occupati da terzi, gli stessi dovranno essere offerti in prelazione all'avente diritto ove sussistano i requisiti; l'avente diritto – entro giorni dieci dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria – dovrà comunicare se intende avvalersi del diritto di prelazione, versando il relativo prezzo. In difetto della cennata comunicazione e del relativo pagamento, il bene sarà aggiudicato all'offerente.

Qualsiasi onere, costo e spesa, ivi inclusi gli oneri e le spese notarili e altre imposte e tasse relativi alla vendita dei singoli beni saranno totalmente a carico dell'acquirente, così come tutte le spese contrattuali e tecniche (accatastamenti, frazionamenti, aggiornamenti catastali, spese di istruzione, ecc.).

La mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario, nonché il mancato integrale pagamento del prezzo di acquisto nel termine stabilito comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del Deposito provvisorio.

Quanto al resto, le vendite saranno regolate dalle normative vigenti in materia.

Il presente avviso – unitamente alla perizia e al parere di congruità - viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.ipabscandurra.it e tramite pec ne è stata richiesta pubblicazione sull'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Messina.

Messina,.09.11.2026.
Protocollo n° 168

Il Dirigente e R.U.P.
(dott. Massimiliano Mondello)