

FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

R.D. n. 327 del 11.08.1903
D.P. n. 330 del 30.10.1998
C.F. 97060010838

Via S. Cuore di Gesù isol. 251
98100 MESSINA

Tel.: 090661616
Fax: 090661616
e-mail : fondazionescandurra@virgilio.it
Pec: fondazionescandurriuniti@pcert.postecert.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE N.09 DEL
13/10/2022

OGGETTO: Affidamento dei servizi per l'accatastamento di n°2 manufatti presenti all'interno della particella n°178 del foglio 144 del Comune di Messina, oggi censite d'ufficio dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Messina al foglio 144 particella 1653 sub 1 e 2 e di quello presente via Mura dei Gentili n°2/A in catasto foglio 221, particella 151;

L'anno 2022 il giorno tredici del mese di Ottobre in Messina, nella sede legale dell'Opera Pia "Fondazione Conservatori e Scandurra Riuniti", assistito dal segretario dott. Massimiliano Mondello, il Commissario Straordinario Francesco Mangano, nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, giusto D.A. n.95/GAB del 23/09/2022.

PREMESSO che questa Fondazione è proprietaria di un fondo rustico con annessi fabbricati sito in Messina, presso via Stazione, villaggio Contesse, contraddistinto in catasto al foglio 144, particelle 172, 175, 177, 178, 907, da 914 a 918, 938 e 1653 sub 1 e 2 e della casetta presente in via Mura dei Gentili n°2/A, in catasto foglio 221, particella 151;

CHE questo Commissario ha potuto accertare nell'ambito di ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio, che la stessa sta provvedendo a trasmettere per un immobile sito nel comune di Messina (via Stazione, villaggio Contesse) foglio 144, part. 178 (oggi 1653, fabbricati da accertare e particella foto-identificata dall'Agenzia delle Entrate) le sanzioni già determinate per l'allibramento (procedura *pregeo* e *docfa*) negli archivi catastali del bene sopra richiamato;

CONSIDERATO che per poter procedere con l'allibramento negli archivi catastali dell'immobile foto-identificato di cui al punto precedente, al fine di evitare la notifica delle sanzioni determinate, è necessario procedere con urgenza con il cambio di denominazione della relativa particella a nome dell'Ente presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio e di conseguenza procedere all'accatastamento dei due manufatti presenti nella particella *de quo*;

RITENUTO, pertanto, di poter affidare il suddetto servizio al geom. Giuseppe Romano, con studio in via Catania n°164 98124 Messina, C.F. RMN GPP 75 A21 F158O, iscritto nell'albo dei professionisti di fiducia dell'Ente;

DATO ATTO che le capacità tecniche e professionali necessarie in ragione dell'oggetto dell'affidamento e desunte dal *curriculum* del predetto operatore economico, regolarmente acquisito agli atti di questo Ente, risultano ampiamente adeguate al servizio da svolgere;

VISTO il preventivo, fatto pervenire dal suddetto geometra in data odierna (assunto al n°77 del protocollo generale dell'ente), pari a € 2.641,00 compresa Cassa Geometri, spese di bollo e spese per la presentazione dell'accatastamento (che saranno rendicontate);

VISTO il Decr. L.vo n. 163/2006 e succ. mod.

VISTO l'art. 17 della legge 11.02.1994, n. 109, come recepito dalla L.R. 7/2002 e succ. mod., secondo il testo coordinato con le norme recate dall'art. 1 della L.R. 21/08/2007, n. 20;

VISTA la circolare n. 13/2003 dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali;

VISTO l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTA la normativa nazionale e regionale vigente in materia;

DELIBERA

1. Conferire incarico tecnico al professionista esterno geom. Giuseppe Romano, con studio in Messina via Catania n°164, tel. 347.9199125, mail geom.gromano@tiscali.it, per l'accatastamento di n°2 manufatti presenti all'interno della particella n°178 del foglio 144 del Comune di Messina, oggi censite d'ufficio dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Messina al foglio 144 particella 1653 sub 1 e 2 e del manufatto di via Mura dei Gentili n°2/A, in catasto foglio 221, particella 151.
2. Dare atto che faranno capo al predetto professionista tutte le responsabilità e gli obblighi connessi all'incarico conferito.
3. Stabilire che per il suddetto incarico al professionista verrà corrisposta la somma lorda di € 2.641,00 compresa Cassa Geometri, spese di bollo e spese di presentazione pratica.
4. Disporre la notifica del presente atto al geom. Giuseppe Romano.
5. Disporre che i dati inerenti l'incarico oggi conferito siano pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente.
6. Impegnare la somma di € 2.641,00 al cap. 8 art. 35 del bilancio di previsione 2022 che presenta la necessaria disponibilità.

Dare atto che la presente delibera tratta materia non soggetta a controllo ai sensi dell'art.68 della L.R. n.10/1999.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Dott. Massimiliano Mondello)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Francesco Mangano)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L. r. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii. si esprime parere:

“FAVOREVOLE” in ordine alla regolarità tecnico-contabile della superiore delibera e attesta la relativa copertura finanziaria.

Messina, 13/10/2022.

Il Segretario e Responsabile delle posizioni organizzative
Area amministrativa ed economico-finanziaria.
(Dott. Massimiliano Mondello)